

## भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा मौ.आडगाव रं येथील असुन ज्याचा विभाग क्र.(३) व प्रति चौरस मीटर दर रूपये (५७५/-) आहे.बाजारमूल्य रूपये (५,७५,०००/-) वर मुद्रांक शुल्क रूपये (२३,०००/-) व नोंदणी फीसची पूर्तता केली आहे.भाडेपट्टा मुदत अठ्ठावीस (२८) वर्षे अकरा (११) महिने वर्षासाठी आहे.दिनांक २४.१२.२०२१

लिहून घेणार : कृषीनिधी फार्मस प्रोड्युसर कंपनी लि.  
तर्फे अध्यक्ष कौशल्या गोविंदराव चव्हाण वय (६६) वर्षे  
धंदा घरकाम रा.आडगाव रं ता.वसमत जि.हिंगोली

लिहून देणार : कैलास गोविंदराव चव्हाण वय (३६) वर्षे  
धंदा शेती रा.आडगाव रं ता.वसमत जि.हिंगोली

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की,मी माझे जाती मालकी व कब्जातील जमीन तुम्हास तुमचे कृषीनिधी फार्मस प्रोड्युसर कंपनी लि. या उद्देशासाठी भाडेपट्ट्याने देत आहे.ज्याचा तपशिल खालील प्रमाणे-

जि.तु.हिंगोली पो.तु.ता.वसमत गाव मौ.आडगाव रं ता.वसमत जि.हिंगोली येथील असुन ज्याचा गट क्र.(२०९) एकुण क्षेत्रफळ हे (०) आर (९९) आकार रूपये (४.९५) पै.पैकी यागटातील माझ्या हिस्स्याची जमीन हे (०) आर (९९) इतकी असुन त्यापैकी हे (०) आर (२०) जमीन आजपासुन अठ्ठावीस (२८) वर्षे अकरा (११) महिन्या करीता भाड्याने दिली आहे.ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस	:	लिहून देणार यांची शिल्लक जमीन
पश्चिमेस	:	पांदन रस्ता
दक्षिणेस	:	रस्ता
उत्तरेस	:	कैलास गोविंदराव चव्हाण यांची जमीन

येणेप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील जमीन लिहून घेणार कृषीनिधी फार्मस प्रोड्युसर कंपनी लि. यांना खालील अटी व शर्ती प्रमाणे कृषीनिधी फार्मस प्रोड्युसर कंपनी लि. च्या उद्देशाकरीता आजपासुन दि.२४.१२.२०२१ ते २३.११.२०५० पर्यंत अठ्ठावीस (२८) वर्षे अकरा (११) महिन्यासाठी भाडेपट्ट्याने दिली आहे.

२. श्री. कौशल्या



क.स.म. ♦	
२०२१	२०२१
३	२४

Kailas

- १) सदरील जमीन आग्ही कृषीनिधी फार्मस प्रोड्युसर कंपनी लि. यांना (२८) वर्षे अकरा (११) महिन्यासाठी संस्थेच्या घेव्य व उद्देशासाठी सादरपत्र आहे.
- २) सदरील जमीनीच्या भाड्याची रक्कम प्रति महिना रुपये (५००/-) (अर्धशे पाचशे केवळ) याप्रमाणे राहिल.
- ३) टुल्लेले भाडे प्रत्येक महिन्याला नियमितपणे लिहुन घेणार यांना यावे लागेल.
- ४) भाडे करारपत्र रद्द करावयाचे झाल्यास लिहुन देणार व घेणार यांचे आपापसांत करण्यात येईल.
- ५) सदर जमीनीचा वापर सर्व प्रकारचे शासकीय नियमानुसार परवानगी घेऊन करण्यात येईल. कोणत्याही प्रकारचा नियमबाह्य गैरवापर करणार नाही. करकायद्याचे उल्लंघन होईल असे कोणतेही कृत्य करणार नाही.

सदरील जमीनीचा ताबा लिहुन घेणार यांना आज रोजी दिला अगून त्याच उपभोग लिहुण घेणार यांनी अठ्ठावीस (२८) वर्षे अकरा (११) महिन्याकरीता घ्याव व मुदत संपल्यानंतर लिहुन घेणार जागंचा ताबा मला परत करतील. ताबा परत करायचे लिहुन घेणार यांना कसल्याही प्रकारची रक्कम देण्याची गरज नाही.

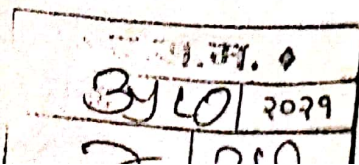
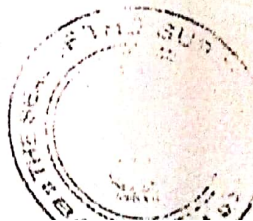
सदरील जमीन ही कृषीनिधी फार्मस प्रोड्युसर कंपनी लि. च्या वापरासाठी भाड्याने दिलेली आहे. उद्देशाच्या दृष्टीने सदर जमीनीला कंपाऊंड वॉल, आवश्यक ते बांधकाम आपले मर्जीप्रमाणे लिहुन घेणार बांधकाम करू शकतात व उपभोग घेऊ शकतात. सदरील बांधकामाचा खर्च हे लिहुन घेणार करतील. जागेच्या संदर्भाने आवश्यक ठिकाणी सहया लिहुन देणार विनाउजर करतील.

वरील कालावधीतील सदरील जमीनीची घरपट्टी, विद्युत बील व इतर आवश्यक टॅक्सस लिहुन घेणार कृषीनिधी फार्मस प्रोड्युसर कंपनी लि. हे भरतील.

सदरील भाडेपट्ट्याने दिलेली जमीन यापूर्वी कुठे रहण, बय, दान, बक्षीस, विक्री केलेली नाही. तसेच कुणाचे कुळ नाही, इतर सरकारी, सहकारी व खाजगी कर्ज नाही, निघाल्यास ते भरण्याची जबाबदारी माझी राहिल. सदरील जमीन वादग्रस्त नाही.

करीता हा भाडेपट्टा करारनामा मी माझे संपुर्ण राजीखुषीने व स्वसंतोषाने, कोणत्याही दबावाखाली न येता संस्थेच्या हक्कात लिहुन दिला आहे जो मला व माझे वारसावर बंधनकारक राहिल. दि. २४.१२.२०२१

सौ. दे. श. का



लिहून देणार :

कैलास गोविंदराव चव्हाण

रा.आडगाव रं ता.वसमत जि.हिंगोली

Kailas



लिहून घेणार :

कृषीनिधी फार्मस प्रोड्युसर कंपनी लि.

तर्फे अध्यक्ष कौशल्या गोविंदराव चव्हाण

रा.आडगाव रं ता.वसमत जि.हिंगोली

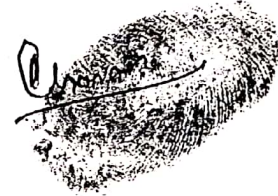
श्री. कौशल्या



साक्षः

१) गोविंदराव बापुराव चव्हाण वय (७२) वर्षे

धंदा शेती रा.आडगाव रं ता.वसमत जि.हिंगोली



२) निरज श्रीराम कदम वय (४४) वर्षे

धंदा शेती रा.परभणी ता.जि.परभणी

Niraj



## शपथपत्र

कारणे शपथपत्र लिहून देतो की, मी लिहून देणार : कैलास गोविंदराव चव्हाण धंदा शेती रा.आडगाव रं ता.वसमत जि.हिंगोली येथील रहीवाशी असून मी मी.आडगाव रं ता.वसमत जि.हिंगोली येथील असून ज्याचा गट क्र.(२०९) एकुण क्षेत्रफळ हे (०) आर (१९) आकार रुपये (४.९५) पै.पैकी यागटातील माझ्या हिरयाची जमीन हे (०) आर (१९) इतकी असून त्यापैकी हे (०) आर (२०) जमीन आजपासून अठ्ठावीस (२८) वर्षे अकरा (११) महिन्या करीता भाड्याने देत आहे.सदर सातबाराच्या इतर अधिकरातील व्यक्तींचा विक्री क्षेत्राशी काही संबंध नाही तसे आढळून आल्यास मी संपुर्ण जबाबदार राहीन.

करीता हे शपथपत्र लिहून दिले जे खरे व बरोबर आहे.वरील प्रमाणे दिलेली माहिती आम्ही शपथपूर्वक खरी दिलेली आहे.जर आम्ही दिलेली माहिती खोटी निघाली तर आम्ही भा.द.वि.कलम १९९,२०० अन्वये शासनाने दिलेल्या शिक्षेस पात्र राहू.करिता हे शपथपत्र लिहून मे.दु.नि.साहेब वसमत यांचे सेवेत सादर केले ते खरे व बरोबर आहे.दि.१४.१०.२०२१

लिहून देणार

Kailas

कैलास गोविंदराव चव्हाण

रा.आडगाव रं ता.वसमत जि.हिंगोली

श्री.कैलास



म.ज. ०	
BYCO	२०२१
६०	२६