# भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा मौ.आडगाव रं येथील असुन ज्याचा विभाग क्र.(३) व प्रति चौरस मीटर दर रुपये (५७५/-) आहे.बाजारमुल्य रुपये (१,७१,०००/-) वर मुद्रांक शुल्क रुपये (२३,०००/-) व नोंदणी फीसची पुर्तता केली आहे.भाडेपट्टा मुदत अठ्ठावीस (२८) वर्षे अकरा (११) महिने वर्षासाठी आहे.दिनांक 24.12.2021

लिहुन घेणार : कृषीनिधी फार्मस प्रोडयुसर कंपनी लि.
तर्फे अध्यक्ष कौशल्या गोविंदराव चव्हाण वय (६६) वर्षे
धंदा घरकाम रा.आडगाव रं ता.वसमत जि.हिंगोली

लिहुन देणार : कैलास गोविंदराव चव्हाण वय (३६) वर्षे
धंदा शेती रा.आडगाव रं ता.वसमत जि.हिंगोली

कारणे भाडेपट्टा लिहुन देतो की,मी माझे जाती मालकी व कब्जातील जमीन तुम्हास तुमचे **कृषीनिधी फार्मस प्रोडयुसर कंपनी लि.** या उद्देशासाठी भाडेपट्टयाने देत आहे.ज्याचा तपशिल खालील प्रमाणे-

जि.तु.हिंगोली पो.तु.ता.वसमत गाव मौ.आडगाव रं ता.वसमत जि.हिंगोली येथील असुन ज्याचा गट क्र.(२०९) एकुण क्षेत्रफळ हे (०) आर (९९) आकार रुपये (४.९५) पै.पैकी यागटातील माझ्या हिस्याची जमीन हे (०) आर (९९) इतकी असुन त्यापैकी हे (०) आर (२०) जमीन आजपासुन अठ्ठावीस (२८) वर्षे अकरा (११) महिन्या करीता भाडयाने दिली आहे.ज्याची चतु:सिमा

| | | |
|---|---|---|
| पुर्वेस | : | लिहुन देणार यांची शिल्लक जमीन |
| पश्चिमेस | : | पांदन रस्ता |
| दक्षिणेस | : | रस्ता |
| उत्तरेस | : | कैलास गोविंदराव चव्हाण यांची जमीन |

येणेप्रमाणे चतु:सिमेच्या आतील जमीन लिहुन घेणार **कृषीनिधी फार्मस प्रोडयुसर कंपनी लि.** यांना खालील अटी व शर्ती प्रमणे **कृषीनिधी फार्मस प्रोडयुसर कंपनी लि.** च्या उद्देशाकरीता आजपासुन दि.२४.१२.२०२१ ते २३.११.२०५० पर्यंत अठ्ठावीस (२८) वर्षे अकरा (११) महिन्यासाठी भाडेपट्टयाने दिली आहे.

सौ. कौशल्या

THE SEAL OF THE SUB... BASMATH

| | |
|---|---|
| व.स.म. | |
| 8480 | २०२१ |
| 3 | 24 |

Kailas

१) सदरील जमीन आम्ही कृषीनिधी फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि.यांना [illegible] (२८) वर्षे अकरा (११) महिन्यासाठी संस्थेच्या ध्येय व उद्देशासाठी भाडयाने [illegible] आहे.

२) सदरील जमीनीच्या भाडयाची रक्कम प्रति महिना रुपये (५००/-) (अक्षरी [illegible] पाचशे केवळ) याप्रमाणे राहील.

३) ठरलेले भाडे प्रत्येक महिन्याला नियमीतपणे लिहुन घेणार यांना द्यावे लागेल.

४) भाडे करारपत्र रद्द करावयाचे झाल्यास लिहुन देणार व घेणार यांचे आपसांत [illegible] करण्यात येईल.

५) सदर जमीनीचा वापर सर्व प्रकारचे शासकीय नियमानुसार परवानगी घेऊन करण्यात येईल.कोणत्याही प्रकारचा नियमबाहय गैरवापर करणार नाही. करकायद्याचे उल्लंघन होईल असे कोणतेही कृत्य करणार नाही.

सदरील जमीनीचा ताबा लिहुन घेणार यांना आज रोजी दिला असून त्याचा उपभोग लिहुण घेणार यांनी अठ्ठावीस (२८) वर्षे अकरा (११) महिन्याकरीता घ्यावा व मुदत संपल्यानंतर लिहुन घेणार जागेचा ताबा मला परत करतील.ताबा परत करतेवेळी लिहुन घेणार यांना कसल्याही प्रकारची रक्कम देण्याची गरज नाही.

सदरील जमीन ही **कृषीनिधी फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि.** च्या वापरासाठी भाडयाने दिलेली आहे.उद्देशाच्या दृष्टीने सदर जमीनीला कंपाऊंड वॉल,आवश्यक ते बांधकाम आपले मर्जीप्रमाणे लिहुन घेणार बांधकाम करु शकतात व उपभोग घेऊ शकतात.सदरील बांधकामाचा खर्च हे लिहुन घेणार करतील. जागेच्या संदर्भाने आवश्यक ठिकाणी सहया लिहुन देणार विनाउजर करतील.

वरील कालावधीतील सदरील जमीनीची घरपट्टी,विद्युत बील व इतर आवश्यक टॅक्सेस लिहुन घेणार **कृषीनिधी फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि.**हे भरतील.

सदरील भाडेपट्टयाने दिलेली जमीन यापुर्वी कुठे रहण,बय,दान,बक्षीस,विक्री केलेली नाही.तसेच कुणाचे कुळ नाही,इतर सरकारी,सहकारी व खाजगी कर्ज नाही, निघाल्यास ते भरण्याची जबाबदारी माझी राहील.सदरील जमीन वादग्रस्त नाही.

करीता हा भाडेपट्टा करारनामा मी माझे संपुर्ण राजीखुषीने व स्वसंतोषाने,कोणत्याही दबावाखाली न येता संस्थेच्या हक्कात लिहुन दिला आहे जो मला व माझे वारसावर बंधनकारक राहील.दि. २८.१२.२०२१

सौ. चंद्रशकला

३५८० | २०२१

Kailas

Scanned with CamScanner

लिहुन देणार :

कैलास गोविंदराव चव्हाण

रा.आडगाव रं ता.वसमत जि.हिंगोली

लिहुन घेणार :

कृषीनिधी फार्मस प्रोडयुसर कंपनी लि.

तर्फे अध्यक्ष कौशल्या गोविंदराव चव्हाण

रा.आडगाव रं ता.वसमत जि.हिंगोली

साक्ष:

१) गोविंदराव बापुराव चव्हाण वय (७२) वर्षे

धंदा शेती रा.आडगाव रं ता.वसमत जि.हिंगोली

२) निरज श्रीराम कदम वय (४४) वर्षे

धंदा शेती रा.परभणी ता.जि.परभणी

Scanned with CamScanner

# शपथपत्र

कारणे शपथपत्र लिहुन देतो की,मी लिहुन देणार : कैलास गोविंदराव चव्हाण धंदा शेती रा.आडगाव रं ता.वसमत जि.हिंगोली येथील रहीवाशी असुन मी मौ.आडगाव रं ता.वसमत जि.हिंगोली येथील असुन ज्याचा गट क्र.(२०९) एकुण क्षेत्रफळ हे (०) आर (९९) आकार रुपये (४.९५) पै.पैकी यागटातील माझ्या हिस्याची जमीन हे (०) आर (९९) इतकी असुन त्यापैकी हे (०) आर (२०) जमीन आजपासुन अठ्ठावीस (२८) वर्षे अकरा (११) महिन्या करीता भाडयाने देत आहे.सदर सातबाराच्या इतर अधिकरातील व्यक्तींचा विक्री क्षेत्राशी काही संबंध नाही तसे आढळुन आल्यास मी संपुर्ण जबाबदार राहीन.

करीता हे शपथपत्र लिहुन दिले जे खरे व बरोबर आहे.वरील प्रमाणे दिलेली माहीती आम्ही शपथपुर्वक खरी दिलेली आहे.जर आम्ही दिलेली माहीती खोटी निघाली तर आम्ही भा.द.वि.कलम १९९,२०० अन्वये शासनाने दिलेल्या शिक्षेस पात्र राहुत.करिता हे शपथपत्र लिहुन मे.दु.नि.साहेब वसमत यांचे सेवेत सादर केले ते खरे व बरोबर आहे.दि.१४.१०.२०२१

लिहुन देणार

Kailas

कैलास गोविंदराव चव्हाण

रा.आडगाव रं ता.वसमत जि.हिंगोली

सौ. कौशल्या

THE SEAL OF THE ... BASMAT

| | |
|---|---|
| ...म. १ | |
| 3480 | २०२१ |
| ८ | २८ |

Scanned with CamScanner